



TEAMBAU 
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



VERBANDSGEMEINDE
BAD BERGZABERN



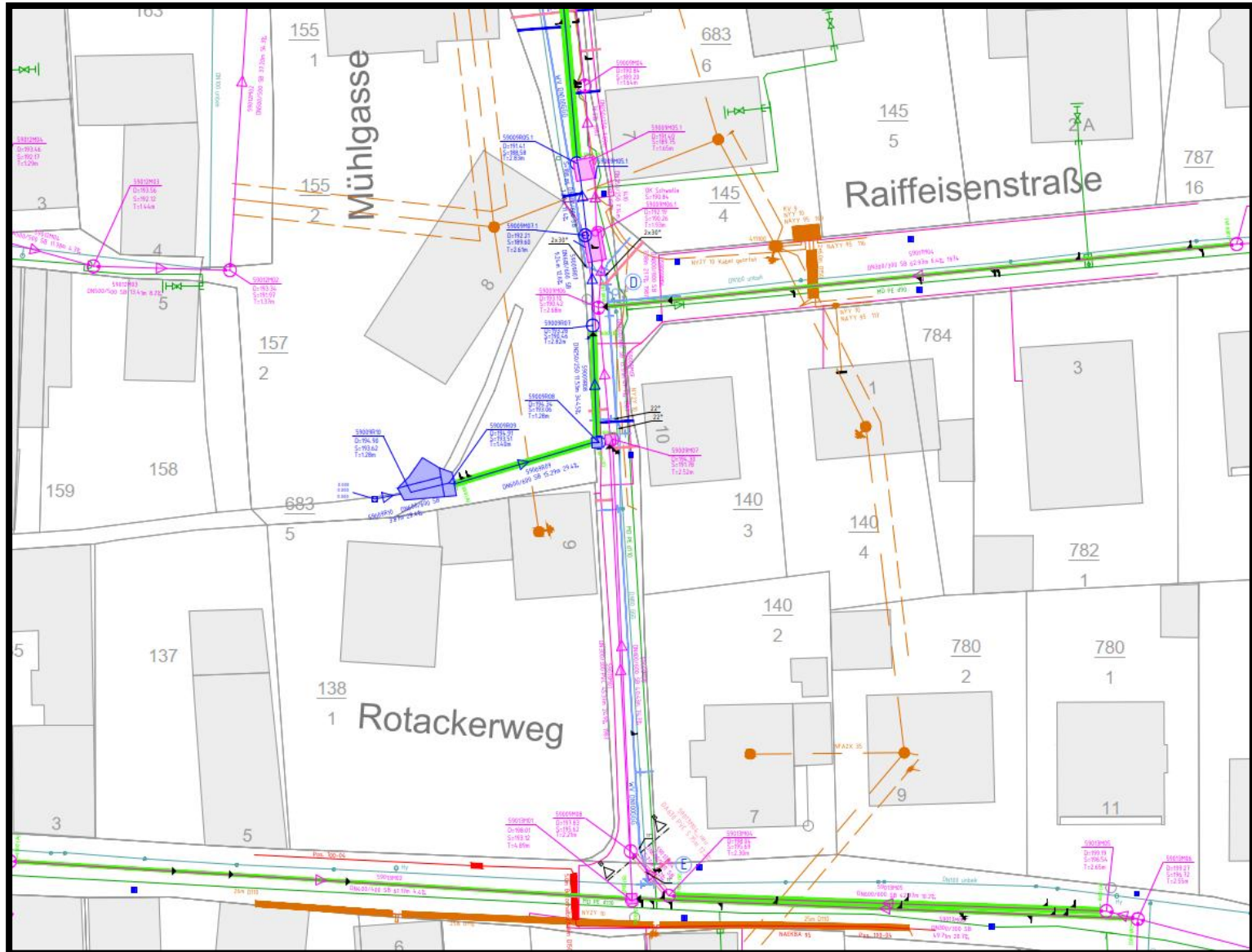
OBERROTTERBACH

**Verbandsgemeinde Bad Bergzabern
Ortsgemeinde Oberrotterbach
Mühlgasse – Vollausbau KA / WV / STR**

25.02.2025

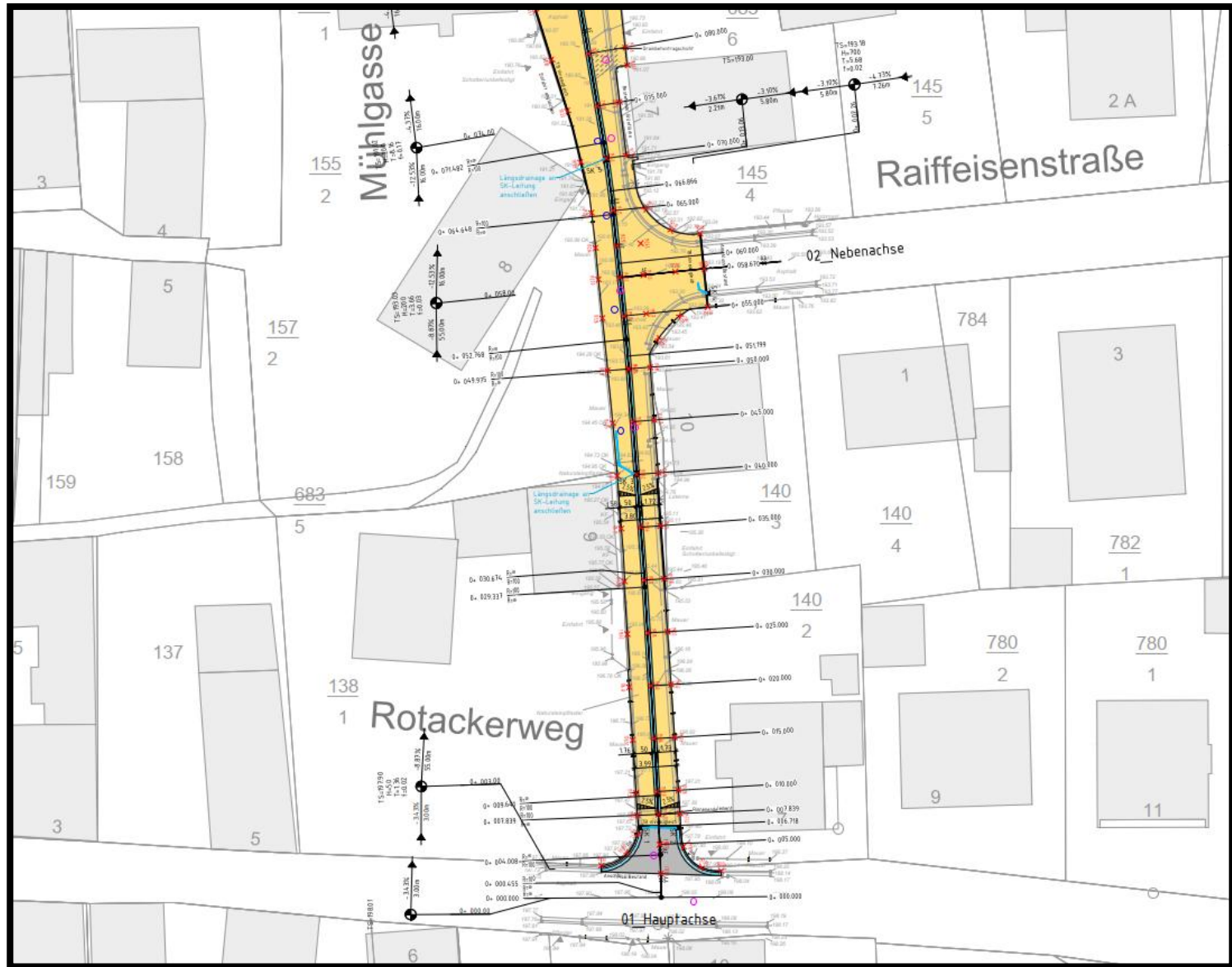
Anwohnerversammlung

- Vorstellung Planung Kanal / Wasserversorgung
- Vorstellung Planung Straßenbau
- Bauzeitenpläne Fa. WS Kanalsanierung und der Fa. Hambsch
- Einschränkungen während der Maßnahme
- Umleitungskonzept / Sperrungen
- Müllsammelplätze
- Beweissicherung
- Allgemeines
- Ansprechpartner

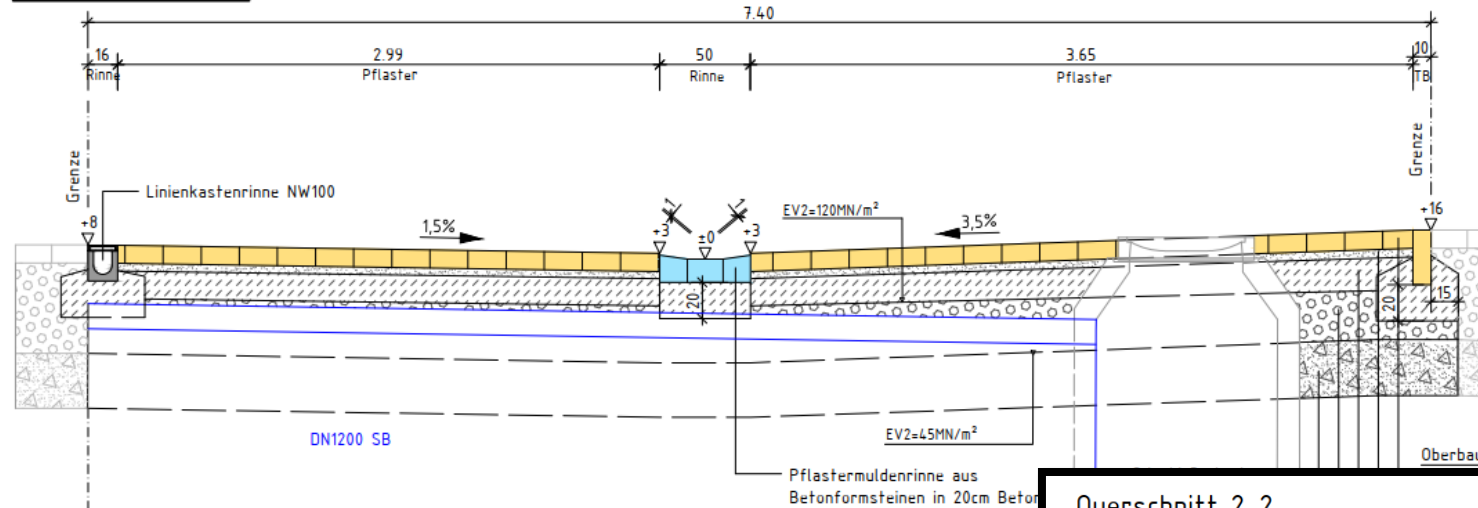




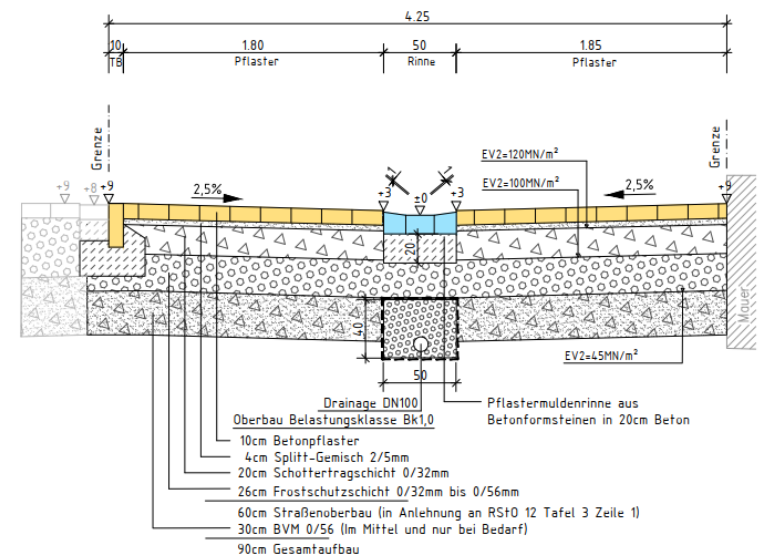




Querschnitt 1-1



Querschnitt 2-2

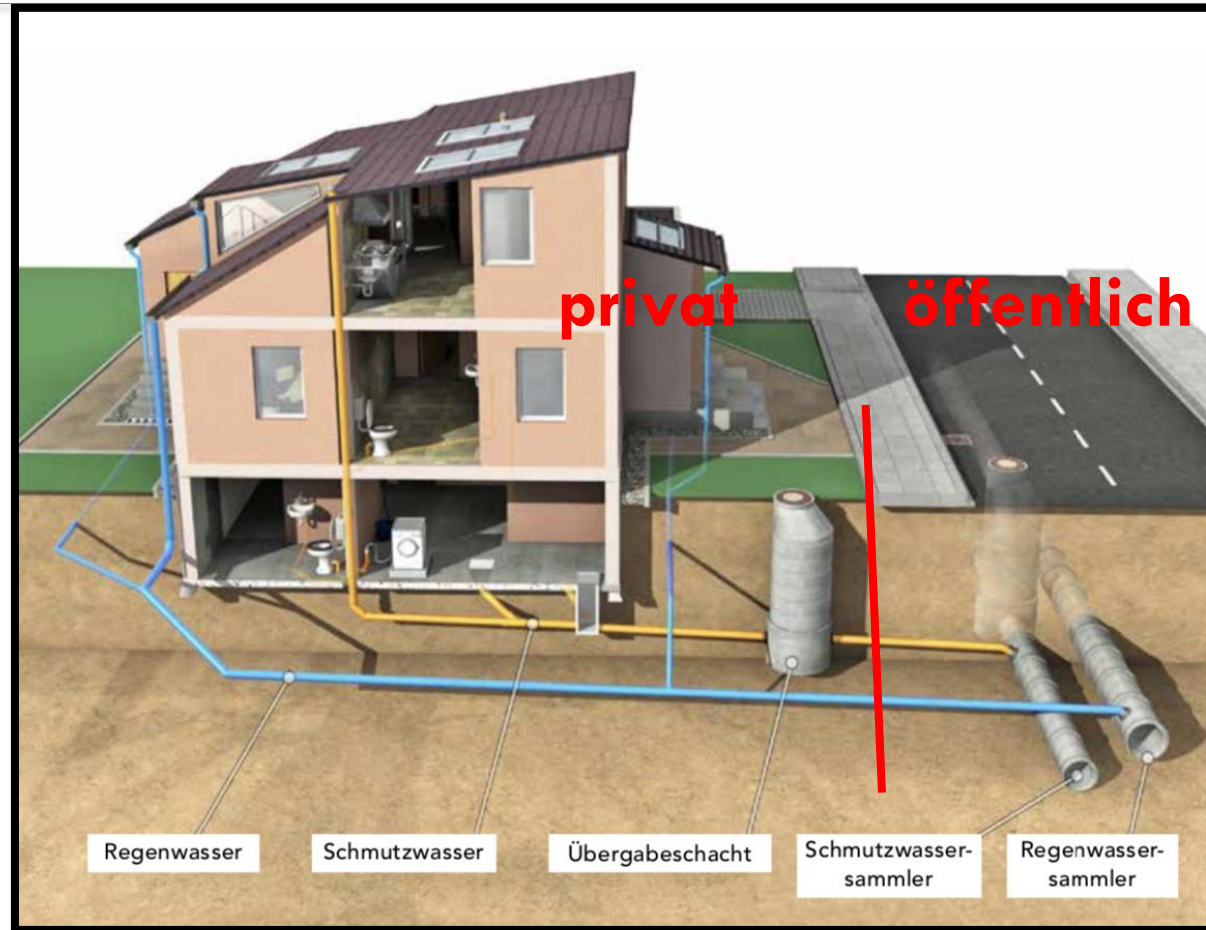


Kanal

- Je ein Hausanschluss, Regenwasser & Mischwasser kostenfrei im öffentlichen Bereich
- Im Privatbereich Sache des Eigentümers, nach Bedarf zu den tatsächlichen Kosten

Trinkwasser

- Erneuerung Hausanschluss im öffentlichen Bereich kostenfrei
- Im Privatbereich nach Bedarf zu den tatsächlichen Kosten



Bauzeitenplan

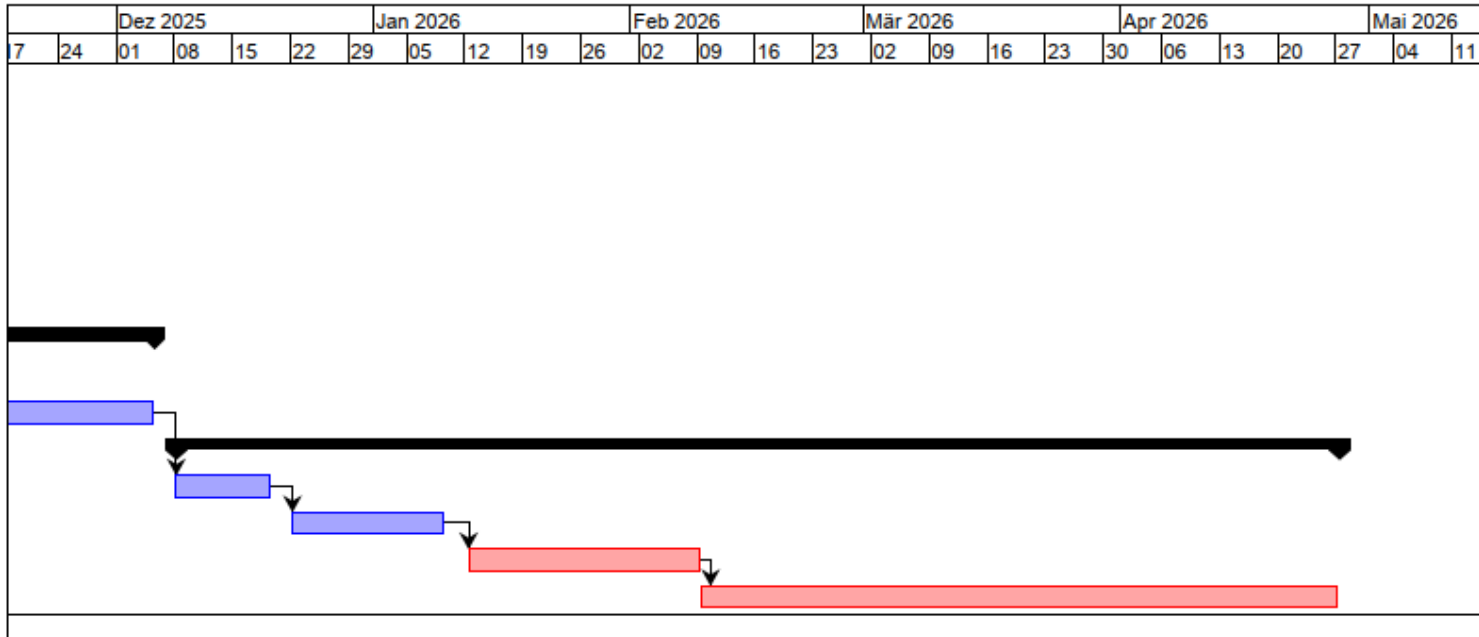
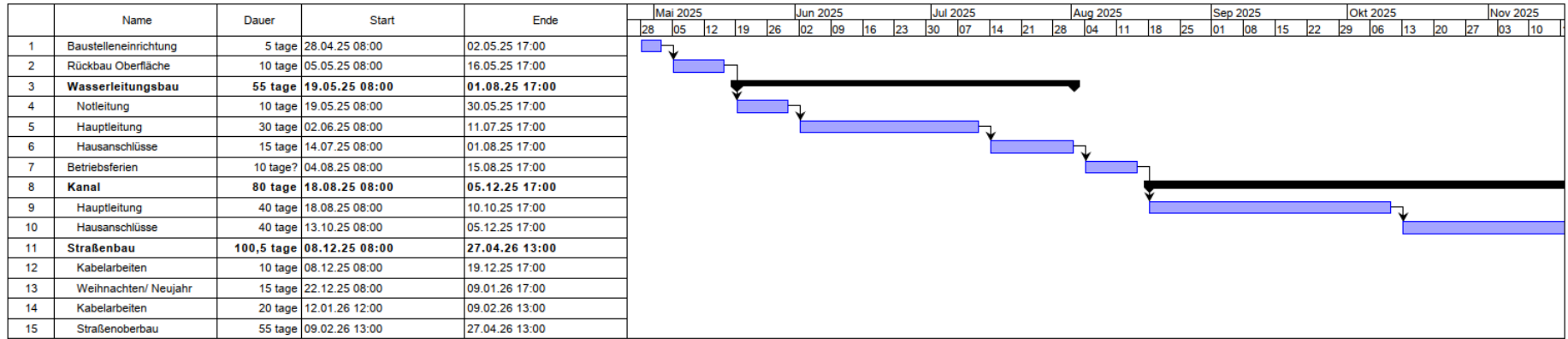
Stand:24.02.2025

Bauvorhaben:

Oberrotterbach

Sanierungskolonne	KW 13	KW 14	KW 15	KW 16	KW 17	KW 18	KW 19	KW 20	KW 21	KW 22
Verpressanlage										
Fräsroboter	x	x								
UV Anlage	x	x								
Begehbare Kanäle		x	x							
Schachtsanierung										
Edelstahlmanschetten										
Kurzliner/Stutzen/Partiell		x	x							
TV-Abnahme				x						

Bauzeitenplan Firma Hambusch

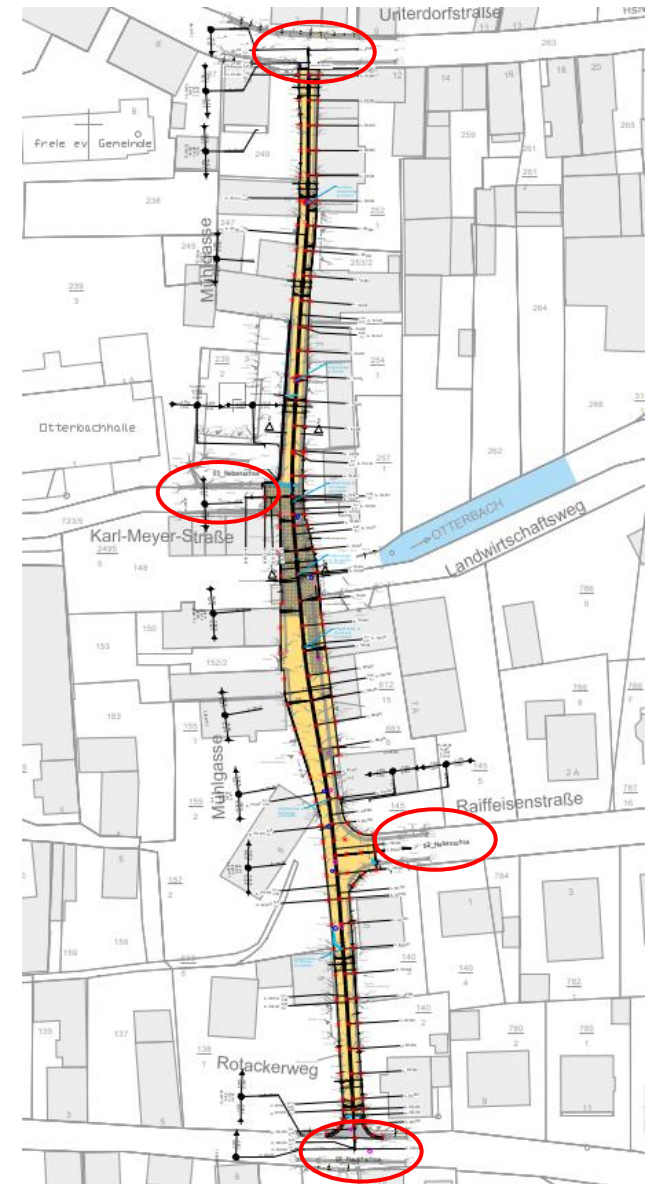


- Die Mühlgasse ist während der Maßnahme voll gesperrt
- Grundstück nur zu Fuß erreichbar → Keine Zufahrtsmöglichkeit zum Haus
- Während den Arbeiten für Kanal / Wasser befindet sich die Baustelle kurzzeitig vor der Tür



- Mülleimer mit Hausnummer beschriften
- Keine Sprühfarbe (Fremdeigentum)
- Empfehlung: Klebeband

Mülleimer am Vortag der Leerung bis 15 Uhr bereitstellen



- Die Beweissicherung wird vom IB Becker, Bad Bergzabern durchgeführt (Innen- und Außenbegutachtung und Dokumentation)
- Ortsgemeinde:
 - Absicherung der OG gegen unberechtigte Forderungen
 - Grundlage für die Beurteilung späterer Schadensmeldungen
- Anwohner:
 - Anmeldung von Schäden bei der VG (formlos) bspw. per Mail
 - Berechtigte Meldung → Instandsetzung durch OG / VG
 - Unberechtigte Meldung: OG prüft, Kosten des Gutachtens vom Anlieger tragen zu lassen (Durchschnittlich ca. 900€)

- Grenzbebauungen (Unterfangen der Gebäude ist ausgeschlossen)
- Lieferungen wie Heizöl, Pellets, Möbel usw. zwingend mit der Baufirma abstimmen (wöchentliche Jour-Fixe Termine) → Am Besten vor Beginn der Maßnahme bestellen
- Zuwegung der Rettungskräfte immer möglich

- Gebäudeabdichtung: Durch den neuen Straßenbau (Pflasterbauweise) findet mehr Versickerung statt als im Bestand. Oberflächenwasserverhältnisse werden verändert.
→ es wird empfohlen, falls nicht vorhanden, das eigene Gebäude abzudichten, um Schäden durch Schichten- oder Grundwasser zu vermeiden (bietet sich bei ausgekoffelter Straße an).

□ Baufirma:

Hamsch Tiefbau GmbH – 07272 93270

- Herr Julius Hamsch (Bauleitung)
- Herr Heino Martin (Polier immer vor Ort)
- jn.hamsch@hamsch-tiefbau.de

□ Bauüberwachung:

Ingenieurbüro TeamBau – 06343 6100 400

- Said und Johannes Hartenstein (Planung)
- info@teambau.de

□ Auftraggeber:

Herr Jaro Misiak (VG Werke, Werkleitung) – 06343 701 510

- j.misiak@vgbza.de
- Herr Frank Killet (VG, Bauabteilung) – 06343 701 321
- f.killet@vgbza.de



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

TEAMBAU[®]

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



Dipl.-Ing.(FH) Horst Fischer • Dipl.-Ing.(FH) Said Hartenstein

Dipl.-Ing.(FH) Christoph Krämer • & Partner

Beratende Ingenieure PartGmbH

Beratung • Planung • Gutachten • Bauleitung

Kanalisation • Wasserversorgung • Straßenbau • Industriebau

Regenwasserbewirtschaftung • Ingenieurvermessung • Erd- und Grundbau

Projektsteuerung • SiGe-Koordination • Tragwerksplanung